

SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A.
10790-PATRIMONIO AUTÓNOMO PAR ADPOSTAL EN LIQUIDACIÓN

Balances Generales
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>Activo</u>		
Disponible (Nota 3)	\$ 56.247	\$ 24.440
Inversiones (Nota 4)	101.861.640	103.156.321
Cuentas por Cobrar Neto (Nota 5)	4.764.000	2.157.881
Bienes Realizables (Nota 6)	3.850.178	10.741.934
Otros Activos (Nota 7)	33.730.893	15.647.973
Total Activo	\$ <u>144.262.958</u>	\$ <u>131.728.549</u>
Cuentas de Orden (Nota 17)		
Deudoras	\$ 33.614.160	\$ 30.051.613
Acreedoras por Contra	\$ <u>5.597.815</u>	\$ <u>11.190.447</u>
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar (Nota 8)	\$ 440.423	\$ 251.642
Otros Pasivos (Nota 9)	2.631.754	781.996
Pasivos y Estimados y Provisiones (Nota 10)	431.680.388	431.920.496
Total Pasivo	\$ <u>434.752.565</u>	\$ <u>432.954.134</u>
<u>Bienes Fideicomitidos</u>		
Acreedores Fiduciarios (Nota 11)	\$ 96.928.258	\$ 98.535.073
Superávit o Déficit - Valorizaciones	33.730.893	15.647.973
Resultado de Ejercicios Anteriores (Nota 12)	(415.408.631)	(405.795.445)
Resultado del Ejercicio	(5.740.127)	(9.613.186)
Total Bienes Fideicomitidos	\$ <u>(290.489.607)</u>	\$ <u>(301.225.585)</u>
Total Pasivo y Bienes Fideicomitidos	\$ <u>144.262.958</u>	\$ <u>131.728.549</u>
Cuentas de Orden (Nota 17)		
Deudoras por Contra	\$ 33.614.160	\$ 30.051.613
Acreedoras	\$ <u>5.597.815</u>	\$ <u>11.190.447</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Patrimonio Autónomo.

Carlos Ignacio Rojas Gaitán
Representante Legal

Luz Stella Rojas Durán
Contador Público
T.P. 39526-T

Juan Carlos López Alarcón
Revisor Fiscal
T.P. 78759 - T
(Ver opinión adjunta)