

SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A.
10790-PATRIMONIO AUTÓNOMO PAR ADPOSTAL EN LIQUIDACIÓN

Balances Generales

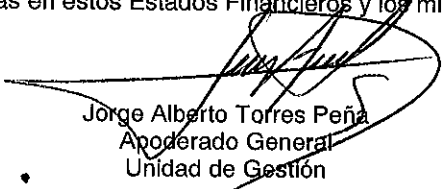
Al 31 de Diciembre de 2012 y 2011


(Cifras expresadas en pesos)

<u>Activo</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Disponible (Nota 3)	\$ 49.450.136,41	\$ 85.890.441,41
Inversiones (Nota 4)	162.875.211.589,98	100.917.277.839,24
Cuentas por Cobrar Neto (Nota 5)	755.067.036,00	455.367.615,57
Bienes Realizables (Nota 6)	534.339.436,89	2.477.800.348,89
Otros Activos (Nota 7)	84.015.087.048,54	75.386.978.155,75
Total Activo	\$ 248.229.155.247,82	\$ 179.323.314.400,86
Cuentas Contingentes (Nota 17)		
Acreedoras por Contra	\$ 16.893.048.882,50	\$ 8.224.297.019,00
Cuentas de Orden (Nota 18)		
Deudoras	\$ 53.262.032.486,66	\$ 46.083.556.935,56
Acreedoras por Contra	\$ -	\$ 1.528.044.456,09
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar (Nota 8)	\$ 1.373.531.806,93	\$ 919.087.858,57
Otros Pasivos (Nota 9)	1.298.601.567.292,00	-
Pasivos Estimados y Provisiones (Nota 10)	14.180.250.567,50	424.309.850.569,00
Total Pasivo	\$ 1.314.155.349.666,43	\$ 425.228.938.427,57
<u>Bienes Fideicomitidos</u>		
Acreedores Fiduciarios (Nota 11)	\$ 112.220.768.089,12	\$ 93.037.084.704,02
Superávit o Déficit - Valorizaciones	32.327.282.258,44	75.378.215.037,75
Resultado de Ejercicios Anteriores (Nota 12)	(414.320.923.768,48)	(421.148.758.570,86)
Resultado del Ejercicio	(796.153.320.997,69)	6.827.834.802,38
Total Bienes Fideicomitidos	\$ (1.065.926.194.418,61)	\$ (245.905.624.026,71)
Total Pasivo y Bienes Fideicomitidos	\$ 248.229.155.247,82	\$ 179.323.314.400,86
Cuentas Contingentes (Nota 17)		
Acreedoras	\$ 16.893.048.882,50	\$ 8.224.297.019,00
Cuentas de Orden (Nota 18)		
Deudoras por Contra	\$ 53.262.032.486,66	\$ 46.083.556.935,56
Acreedoras	\$ -	\$ 1.528.044.456,09

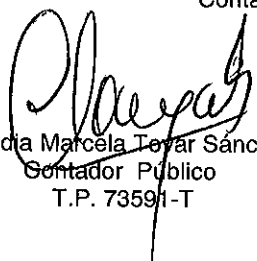
Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

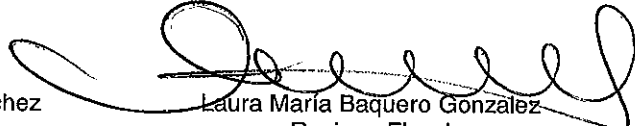
Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


 Jorge Alberto Torres Peña
 Apoderado General
 Unidad de Gestión


 Gloria Aldée Alvis Benavides
 Contador Público-Unidad de Gestión
 T.P. 141221-T


 Luis Fernando Cruz Araujo
 Presidente


 Claudia Marcela Tejar Sánchez
 Contador Público
 T.P. 73591-T


 Laura María Baquero Gonzalez
 Revisor Fiscal
 T.P. 109570-T
 (Ver informe adjunto)

SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A.
10790-PATRIMONIO AUTÓNOMO PAR ADPOSTAL EN LIQUIDACIÓN

Estados de Resultados


Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2012 y 2011

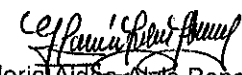
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Ingresos</u>		
Operacionales (Nota 13)		
Intereses	\$ 9.842.263,00	\$ 3.330.124,00
Utilidad en Valorización de Inversiones	116.499.498,96	72.963.689,66
Dividendos	13.230.927.835,05	-
Otros		
Traslados Ministerio de Trabajo	72.055.962.513,00	-
Contrato de Explotación	5.174.693.049,00	5.174.693.048,00
Ajuste al peso	1,33	-
No Operacionales (Nota 14)		
Recuperación de Provisiones	28.204.030,00	416.434.807,00
Otros	288.858.535.552,96	12.268.356.277,77
Total Ingresos	\$ <u>379.474.664.743,30</u>	\$ <u>17.935.777.946,43</u>
<u>Gastos</u>		
Operacionales (Nota 15)		
Comisiones del Fiduciario	\$ 183.610.800,00	\$ 173.534.400,00
Rendimientos acreedores fiduciarios	58.216.882,40	50.990.420,73
Honorarios	1.770.160.254,00	1.558.289.952,00
Impuestos	125.476.572,58	85.226.966,49
Arrendamientos	55.044.167,00	76.644.907,00
Mantenimiento y Reparaciones	-	1.206.897,00
Provisiones	165.617.308,00	223.956.004,00
Amortizaciones	964.862.084.227,00	-
Otros Gastos Operacionales	1.159.665.035,00	6.520.799.912,94
No Operacionales (Nota 16)		
Perdida en Venta de Bienes	3.350.619,00	270.413.901,90
Multas, Sanciones, Litigios y Demandas	672.354.715,00	407.870.084,06
Ejercicios Anteriores	206.572.405.161,01	1.739.009.697,93
Total Gastos	\$ <u>1.175.627.985.740,99</u>	\$ <u>11.107.943.144,05</u>
Resultado del Ejercicio	\$ <u>(796.153.320.997,69)</u>	\$ <u>6.827.834.802,38</u>

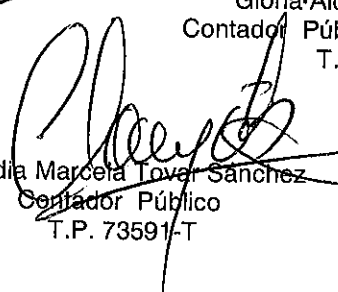
Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros.

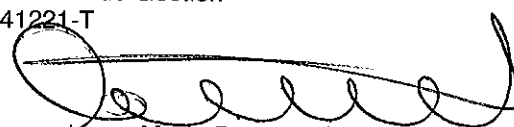
Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


 Jorge Alberto Torres Peña
 Apoderado General
 Unidad de Gestión


 Gloria Aldée Alvis Benavides
 Contador Público-Unidad de Gestión
 T.P. 141221-T


 Luis Fernando Cruz Araujo
 Presidente


 Claudia Marcela Tovar Sanchez
 Contador Público
 T.P. 73591-T


 Laura María Baquero Gonzalez
 Revisor Fiscal
 T.P. 109570-T
 (Ver informe adjunto)

