

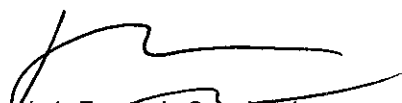
SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A.
10790-PATRIMONIO AUTÓNOMO PAR ADPOSTAL EN LIQUIDACIÓN

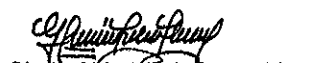
Balances Generales
Al 31 de Diciembre de 2011 y 2010
(Cifras expresadas en pesos)

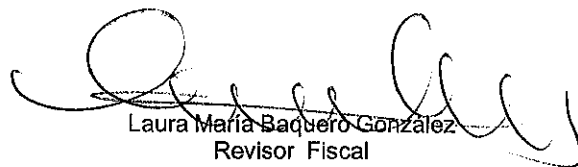
<u>Activo</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Disponible (Nota 3)	\$ 85.890.441,41	\$ 56.247.011,94
Inversiones (Nota 4)	100.917.277.839,24	101.861.640.141,60
Cuentas por Cobrar Neto (Nota 5)	455.367.615,57	4.763.999.690,09
Bienes Realizables (Nota 6)	2.477.800.348,89	3.850.177.833,20
Otros Activos (Nota 7)	75.386.978.155,75	33.730.892.598,60
Total Activo	<u>\$ 179.323.314.400,86</u>	<u>\$ 144.262.957.275,43</u>
Cuentas Contingentes (Nota 17)		
Acreedoras por Contra	\$ <u>8.224.297.019,00</u>	\$ <u>-</u>
Cuentas de Orden (Nota 18)		
Deudoras	\$ 46.083.556.935,56	\$ 33.614.159.463,56
Acreedoras por Contra	\$ <u>1.528.044.456,09</u>	\$ <u>5.597.815.297,00</u>
<u>Pasivo</u>		
Cuentas por Pagar (Nota 8)	\$ 919.087.858,57	\$ 440.423.050,43
Otros Pasivos (Nota 9)	-	2.631.753.685,00
Pasivos y Estimados y Provisiones (Nota 10)	424.309.850.569,00	431.680.388.230,00
Total Pasivo	<u>\$ 425.228.938.427,57</u>	<u>\$ 434.752.564.965,43</u>
<u>Bienes Fideicomitidos</u>		
Acreedores Fiduciarios (Nota 11)	\$ 93.037.084.704,02	\$ 96.928.258.282,26
Superávit o Déficit - Valorizaciones	75.378.215.037,75	33.730.892.598,60
Resultado de Ejercicios Anteriores (Nota 12)	(421.148.758.570,86)	(415.408.631.915,08)
Resultado del Ejercicio	6.827.834.802,38	(5.740.126.655,78)
Total Bienes Fideicomitidos	<u>\$ (245.905.624.026,71)</u>	<u>\$ (290.489.607.690,00)</u>
Total Pasivo y Bienes Fideicomitidos	<u>\$ 179.323.314.400,86</u>	<u>\$ 144.262.957.275,43</u>
Cuentas Contingentes (Nota 17)		
Acreedoras	\$ <u>8.224.297.019,00</u>	\$ <u>-</u>
Cuentas de Orden (Nota 18)		
Deudoras por Contra	\$ 46.083.556.935,56	\$ 33.614.159.463,56
Acreedoras	\$ <u>1.528.044.456,09</u>	\$ <u>5.597.815.297,00</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


Luis Fernando Cruz Araujo
Presidente


Gloria Aldée Alvis Benavides
Contador Público
T.P. 141221-T


Laura María Baquero González
Revisor Fiscal
T.P. 109570-T
(Ver opinión Adjunta)

SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A.
10790-PATRIMONIO AUTÓNOMO PAR ADPOSTAL EN LIQUIDACIÓN

Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de Diciembre de 2011 y 2010

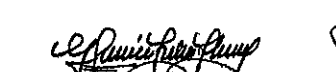
(Cifras expresadas en pesos)

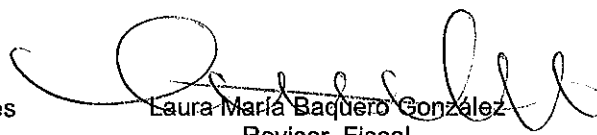
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Ingresos</u>		
Operacionales (Nota 13)		
Intereses	\$ 3.330.124,00	\$ -
Utilidad en Valorización de Inversiones	72.963.689,66	91.564.997,97
Otros	5.174.693.048,00	5.174.693.049,00
No Operacionales (Nota 14)		
Recuperación de Provisiones	416.434.807,00	-
Otros	12.268.356.277,77	480.641.868,30
Total Ingresos	\$ <u><u>17.935.777.946,43</u></u>	\$ <u><u>5.746.899.915,27</u></u>
<u>Gastos</u>		
Operacionales (Nota 15)		
Comisiones del Fiduciario	\$ 173.534.400,00	\$ 166.860.000,00
Rendimientos acreedores fiduciarios	50.990.420,73	-
Honorarios	1.558.289.952,00	1.521.754.414,00
Impuestos	85.226.966,49	53.918.771,83
Arrendamientos	76.644.907,00	155.939.311,00
Mantenimiento y Reparaciones	1.206.897,00	-
Provisiones	223.956.004,00	1.152.001.960,00
Otros Gastos Operacionales	6.520.799.912,94	6.937.611.076,00
No Operacionales (Nota 16)		
Perdida en Venta de Bienes	270.413.901,90	114.387.874,33
Multas, Sanciones, Litigios y Demandas	407.870.084,06	-
Ejercicios Anteriores	1.739.009.697,93	1.384.553.163,89
Total Gastos	\$ <u><u>11.107.943.144,05</u></u>	\$ <u><u>11.487.026.571,05</u></u>
Resultado del Ejercicio	\$ <u><u>6.827.834.802,38</u></u>	\$ <u><u>(5.740.126.655,78)</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad


Luis Fernando Cruz Araujo
Presidente


Gloria Aides Alvis Benavides
Contador Público
T.P. 141221-T


Laura María Baquero González
Revisor Fiscal
T.P. 109570-T
(Ver opinión Adjunta)